ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

20.12.2018 г. Ставрополь

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся с 02.12.2018, протокол общественных обсуждений от 18.12.2018 № 7, комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 (далее – комиссия), рассмотрены проекты:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010520:71 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, 381 в квартале 480; вид разрешенного использования – для продолжения строительства офисно-торгового центра; запрашиваемый вид использования – банковская и страховая деятельность, спорт.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 15 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, 381 в квартале 480 – «банковская и страховая деятельность, спорт».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011702:65; местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Доваторцев, № 38;
вид разрешенного использования – под многоквартирным жилым домом; запрашиваемый вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя поступило обращение

общества с ограниченной ответственностью «Стройресурс» о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Ставрополь, улица Доваторцев, № 38, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020303:185 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, СНТСН «Арония», 20; вид разрешенного использования – для садоводства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о несоответствии территории СНТСН «Арония» требованиям главы 5 «Жилые зоны» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 02.07.01-89\*» в части отсутствия необходимой социальной и инженерной инфраструктур.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, СНТСН «Арония», 20 – «для индивидуального жилищного строительства».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011702:9: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Шпаковская, 107
в квартале 253; вид разрешенного использования – под объектами производственного назначения; запрашиваемый вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя поступило обращение

общества с ограниченной ответственностью «Стройресурс» о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Ставрополь, улица Шпаковская, 107 в квартале 253, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011703:54 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Шпаковская, 95 в квартале 524; вид разрешенного использования – использование под станцию технического обслуживания автомобилей (при количестве постов не более 10) и магазин розничной торговли; запрашиваемый вид использования – магазины, общественное питание, развлечения, объекты придорожного сервиса.

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя поступило обращение Сабадаш Светланы Юрьевны о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Шпаковская, 95 в квартале 524, магазины, общественное питание, развлечения, объекты придорожного сервиса. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011703:53 и объекта капитального строительства местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Шпаковская, 95а в квартале 524; вид разрешенного использования – под коммунально-складскими зданиями; запрашиваемый вид использования – объекты придорожного сервиса.

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя поступило обращение:

Сабадаш Светланы Юрьевны о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Шпаковская, 95а в квартале 524, объекты придорожного сервиса. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012801:579 и объекта капитального строительства местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, ДНТ «Импульс», улица Импульс-2, № 91; вид разрешенного использования – для ведения садоводства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 5участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о несоответствии территории ДНТ «Импульс» требованиям главы 5 «Жилые зоны» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 02.07.01-89\*» в части отсутствия необходимой социальной и инженерной инфраструктур.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ДНТ «Импульс», улица Импульс-2, № 91.

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012101:7412 местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, кв-л 524, улица Доваторцев, 65в; вид разрешенного использования – для строительства многоэтажных автостоянок; запрашиваемый вид использования – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы).

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, кв-л 524, улица Доваторцев, 65в - «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)».

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, проезд Песчаный, 11а; территориальная зона – Ж-3 «Зона индивидуального жилищного строительства»; вид разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части размещения объекта капитального строительства по красной линии.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 5 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что в результате осмотра установлено, что на рассматриваемом земельном участке расположен капитальный объект с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства. При наличии существующего отступления от места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке предоставление разрешения на отклонение на земельном участке по пр. Песчаному, 11а не представляется возможным, поскольку такое разрешение должно быть получено заявителем до начала строительства (реконструкции).

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 26:12:022004:286 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, проезд Песчаный, 11а – в части размещения объекта капитального строительства по красной линии.

Заместитель главы администрации

города Ставрополя, руководитель

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя,

заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке

города Ставрополя А.В. Уваров

Заведующий отделом подготовки

градостроительной документации

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии

по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый